

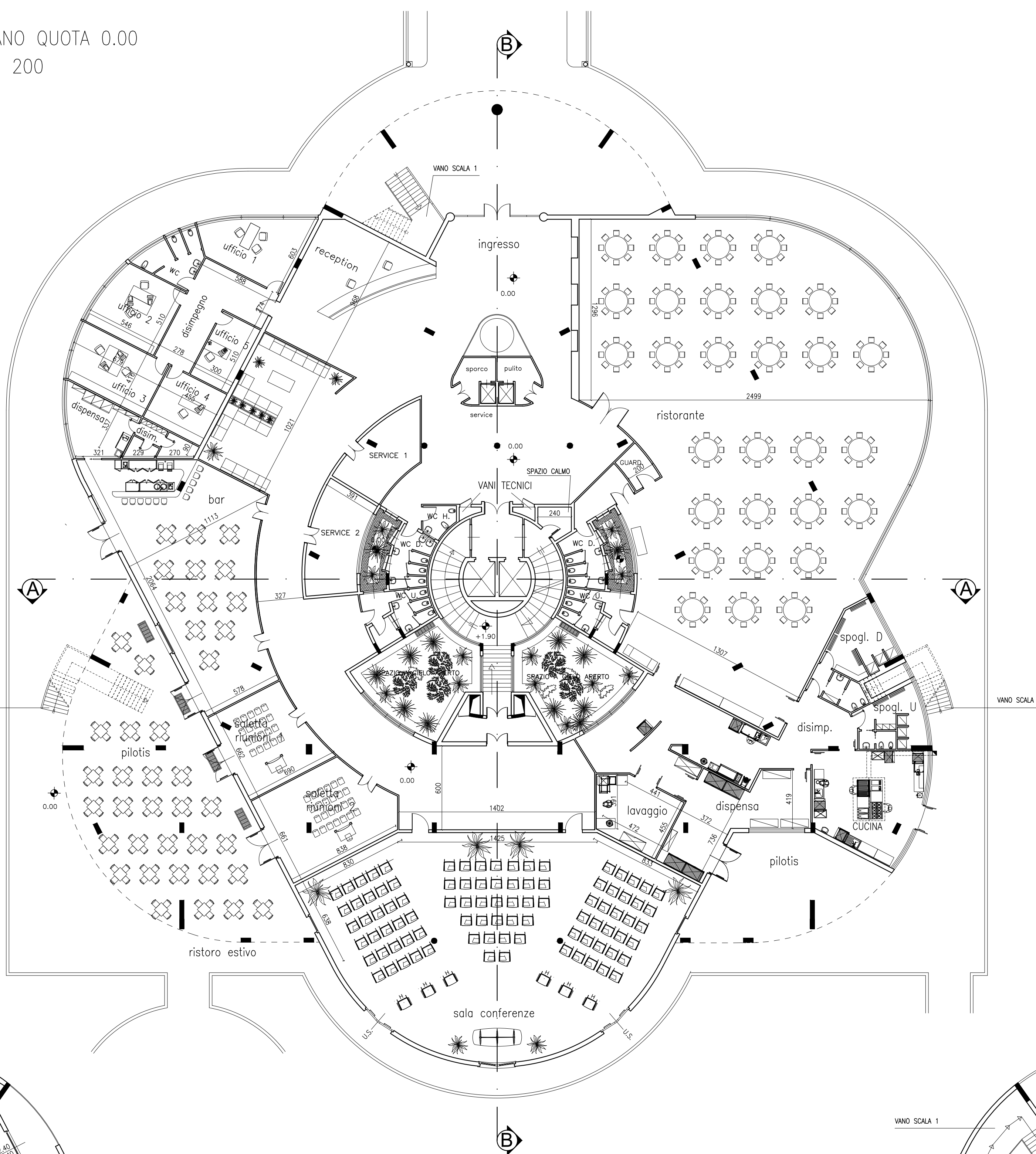
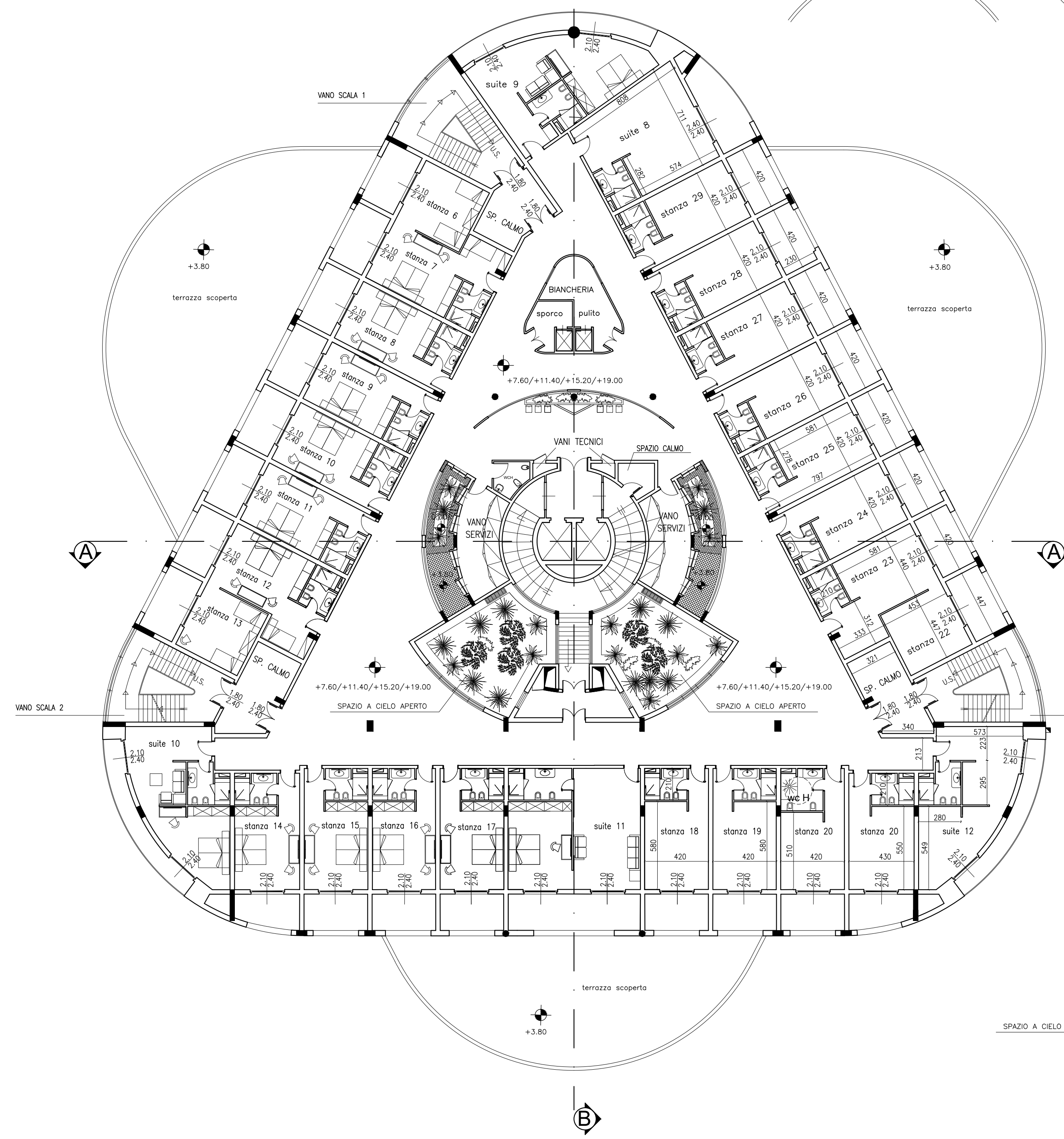
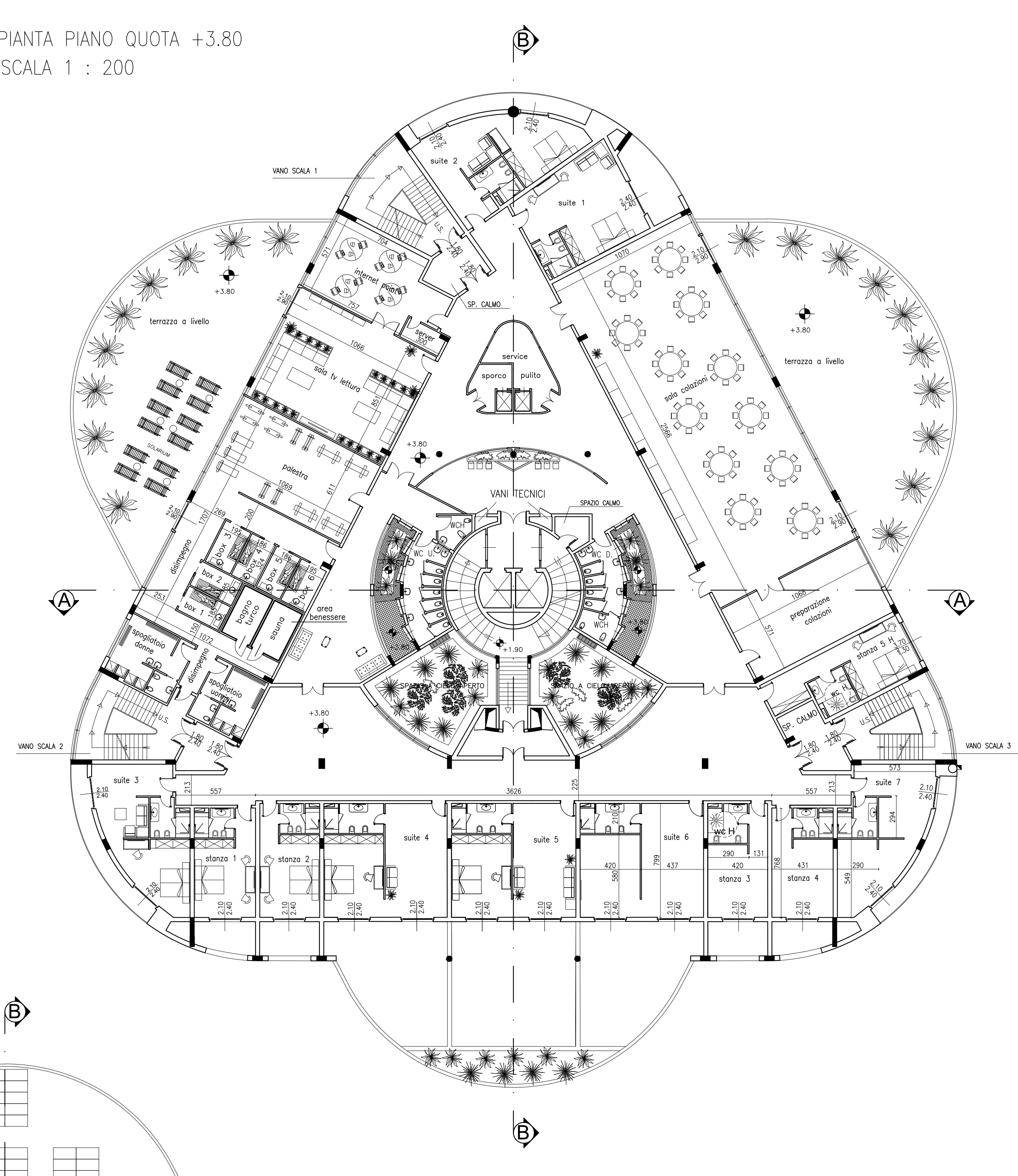
| CALCOLO SUPERFICI UTILI E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE |              |              |                   |                   |                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| PIANO TERRA - Quota 0.00                            |              |              |                   |                   |                                        |
| DESTINAZIONE D'USO                                  | DIMENSIONI   | SUPER. ALUM. | SUPER. UTILE      | SUPER. ALUM.      | RAPP. DI LUM.                          |
| PIANO TERRA                                         | lunghezza m. | altezza m.   | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> S.P. |
| Ufficio 1                                           | 8,70         | 2,90         | 25,23             | 30,49             | 0,827                                  |
| Ufficio 2                                           | 5,20         | 2,90         | 15,08             | 26,41             | 0,571                                  |
| Ufficio 3                                           | 2,90         | 2,90         | 8,41              | 26,41             | 0,318                                  |
| Ufficio 4                                           | 2,90         | 2,90         | 8,41              | 26,41             | 0,318                                  |
| Ufficio 5                                           | 2,90         | 2,90         | 8,41              | 26,41             | 0,318                                  |
| Disimpegno uffici                                   |              |              |                   | 30,49             |                                        |
| Dispensa bar                                        | 5,10         | 2,90         | 14,79             | 19,81             | 0,747                                  |
| Retro dispensa bar                                  |              |              |                   | 9,30              |                                        |
| Bar                                                 | 9,15         | 2,90         | 26,54             | 149,98            | 0,177                                  |
| Sala riunioni 1                                     | 2,40         | 2,90         | 6,96              | 40,43             | 0,172                                  |
| Sala riunioni 2                                     | 2,40         | 2,90         | 6,96              | 55,14             | 0,126                                  |
| Sala conferenze                                     | 9,40         | 2,90         | 27,42             | 345,70            | 0,079                                  |
| Cucina punti freddi                                 | 9,50         | 2,90         | 27,55             | 56,20             | 0,490                                  |
| Cucina punti caldi                                  | 2,25         | 2,90         | 6,53              | 27,41             | 0,238                                  |
| Pasticceria                                         |              |              |                   | 25,40             |                                        |
| Bar                                                 |              |              |                   | 39,68             |                                        |
| Dispensa cucina                                     | 4,00         | 0,80         | 3,20              | 46,70             | 0,168                                  |
| Dispensa cucina                                     | 2,40         | 2,90         | 6,96              | 21,33             |                                        |
| Wc e spogliatoio donna                              | 4,00         | 1,00         | 4,00              | 18,06             | 0,221                                  |
| Wc e spogliatoio uomini                             | 4,00         | 1,00         | 4,00              | 27,14             | 0,144                                  |
| Ufficio cucina                                      |              |              |                   | 39,68             |                                        |
| Reception                                           |              |              |                   | 50,20             |                                        |
| Ristorante                                          | 45,80        | 2,90         | 132,82            | 660,43            | 0,201                                  |
| Guardiola                                           |              |              |                   | 14,00             |                                        |
| Corridoio 12                                        |              |              |                   | 14,00             |                                        |
| Spazi comuni                                        |              |              |                   | 585,00            |                                        |
| Bagni disabili                                      |              |              |                   | 27,40             |                                        |
| Bagni uomini                                        |              |              |                   | 27,40             |                                        |
| Bagni donne                                         |              |              |                   | 27,40             |                                        |
| Corridoi                                            |              |              |                   | 3,20              |                                        |
| Vano scala accensione                               |              |              |                   | 70,50             |                                        |
| Spazio calmo centr.                                 |              |              |                   | 4,60              |                                        |
| Spazio sportspazio                                  |              |              |                   | 2,00              |                                        |
| Vani tecnici                                        |              |              |                   | 2,00              |                                        |
| Spazi a cielo aperto                                |              |              |                   | 115,40            |                                        |
| Vani accessori servizio                             |              |              |                   | 4,50              |                                        |
| TOTALE                                              |              |              |                   | 2.891,31          |                                        |

\* Ambiente dotato di impianto di ventilazione forzata

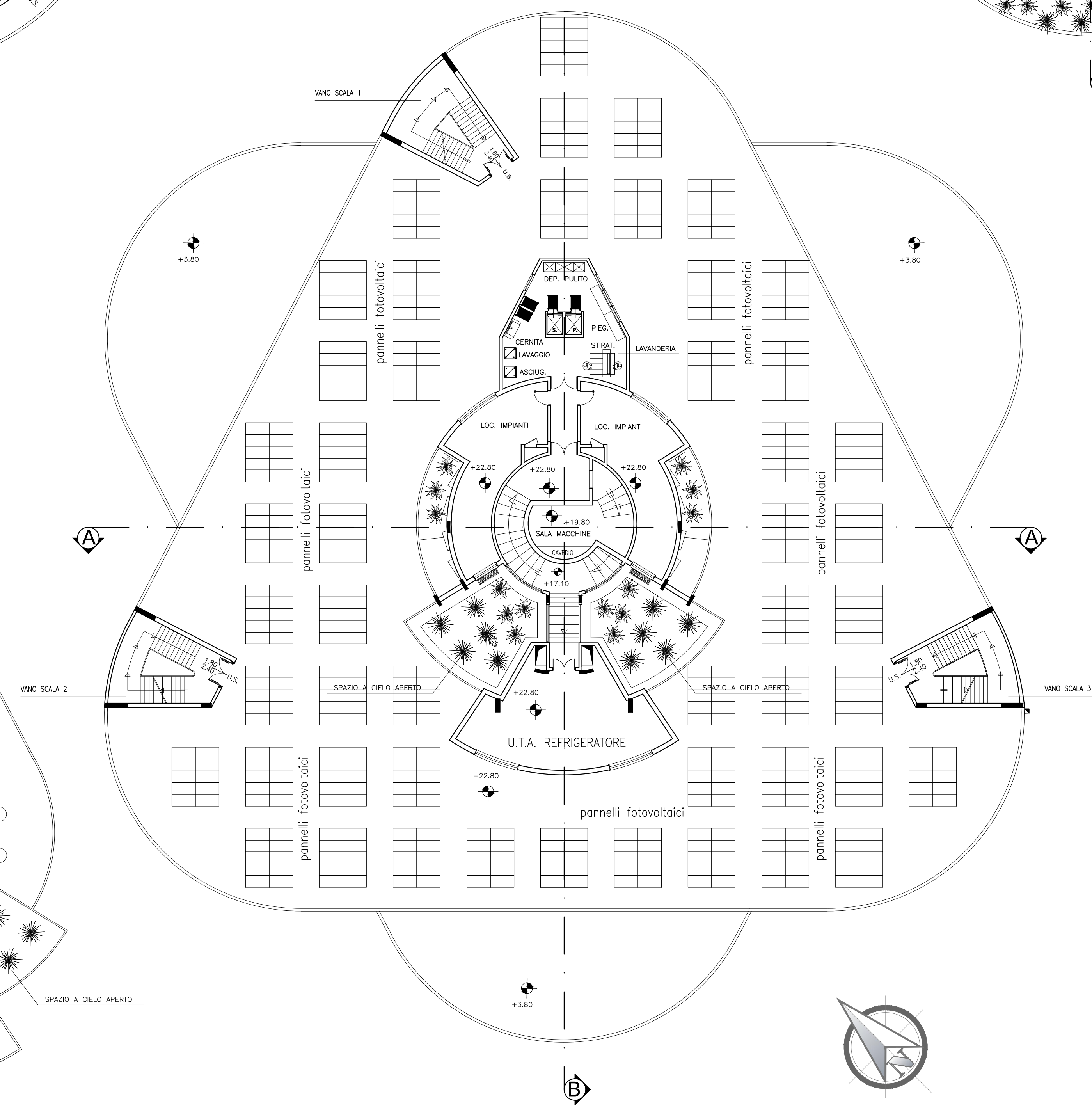
| CALCOLO SUPERFICI UTILI E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE |              |              |                   |                   |                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| PIANO PRIMO - Quota +3.80                           |              |              |                   |                   |                                        |
| DESTINAZIONE D'USO                                  | DIMENSIONI   | SUPER. ALUM. | SUPER. UTILE      | SUPER. ALUM.      | RAPP. DI LUM.                          |
| PIANO PRIMO                                         | lunghezza m. | altezza m.   | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> S.P. |
| Suite 1                                             | 2,40         | 2,40         | 5,76              | 45,90             | 0,125                                  |
| Suite 2                                             | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 48,60             | 0,207                                  |
| Wc suite 2                                          |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Vano scala 1                                        |              |              |                   | 33,70             |                                        |
| Spazio calmo scala 1                                |              |              |                   | 11,27             |                                        |
| Corridoi                                            |              |              |                   | 4,30              |                                        |
| Interni punti                                       | 5,60         | 2,90         | 16,20             | 47,74             | 0,304                                  |
| Sala lettura                                        | 7,70         | 2,90         | 22,33             | 80,53             | 0,247                                  |
| Palestra                                            | 6,10         | 2,90         | 17,69             | 65,59             | 0,240                                  |
| Disimpegno benessere                                | 6,30         | 2,90         | 18,27             | 56,20             | 0,325                                  |
| Sala benessere                                      |              |              |                   | 57,20             |                                        |
| Spogliatoio donna                                   | 3,00         | 0,80         | 2,40              | 18,06             | 0,137                                  |
| Wc spogliatoio donna                                | 3,00         | 0,80         | 2,40              | 14,97             | 0,160                                  |
| Wc spogliatoio uomini                               |              |              |                   | 2,77              |                                        |
| Vano scala 2                                        |              |              |                   | 30,81             |                                        |
| Spazio calmo scala 2                                |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Suite 3                                             | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 44,77             | 0,225                                  |
| Suite 4                                             |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Suite 5                                             | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 26,68             | 0,189                                  |
| Suite 6                                             | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Wc suite 2                                          |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 7                                             | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 59,50             | 0,169                                  |
| Suite 8                                             |              |              |                   | 8,43              |                                        |
| Wc suite 5                                          | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 59,50             | 0,169                                  |
| Suite 9                                             |              |              |                   | 8,43              |                                        |
| Suite 10                                            | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 25,23             | 0,200                                  |
| Wc suite 3                                          | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 28,68             | 0,189                                  |
| Wc suite 4                                          | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 5,40              |                                        |
| Suite 11                                            | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 44,77             | 0,225                                  |
| Wc suite 7                                          |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Vano scala 3                                        | 3,10         | 1,30         | 4,03              | 31,34             | 0,129                                  |
| Spazio calmo scala 3                                |              |              |                   | 15,17             |                                        |
| Suite 12                                            |              |              |                   | 7,10              |                                        |
| Wc suite 6                                          | 3,80         | 2,90         | 11,02             | 61,00             | 0,181                                  |
| Impiegato cucina                                    | 22,80        | 2,90         | 66,41             | 274,20            | 0,242                                  |
| Spazi comuni                                        |              |              |                   | 566,57            |                                        |
| Spazio sportspazio                                  |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Corridoi                                            |              |              |                   | 3,20              |                                        |
| Vano scala accensione                               |              |              |                   | 70,50             |                                        |
| Vani tecnici                                        |              |              |                   | 2,00              |                                        |
| Spazi a cielo aperto                                |              |              |                   | 129,00            |                                        |
| Bagni uomini                                        |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Bagni donne                                         |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Spazio calmo centr.                                 |              |              |                   | 4,60              |                                        |
| Wc disabili centrale                                |              |              |                   | 4,60              |                                        |
| Vani accessori servizio                             |              |              |                   | 24,70             |                                        |
| TOTALE                                              |              |              |                   | 2.284,96          |                                        |

\* Ambiente dotato di impianto di ventilazione forzata

| CALCOLO SUPERFICI UTILI E RAPPORTI DI ILLUMINAZIONE            |              |              |                   |                   |                                        |
|----------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------|
| PIANI DAL SECONDO AL QUINTO - Quota +7.60/+11.40/+15.20/+19.00 |              |              |                   |                   |                                        |
| DESTINAZIONE D'USO                                             | DIMENSIONI   | SUPER. ALUM. | SUPER. UTILE      | SUPER. ALUM.      | RAPP. DI LUM.                          |
| PIANI DAL SECONDO AL QUINTO                                    | lunghezza m. | altezza m.   | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> | in m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> S.P. |
| Suite 13                                                       | 2,40         | 2,40         | 5,76              | 45,90             | 0,125                                  |
| Wc suite 8                                                     |              |              |                   | 5,50              |                                        |
| Suite 14                                                       | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 48,60             | 0,207                                  |
| Wc suite 9                                                     |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Vano scala 1                                                   |              |              |                   | 33,70             |                                        |
| Spazio calmo scala 1                                           |              |              |                   | 18,27             |                                        |
| Suite 15                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 26,68             | 0,244                                  |
| Suite 16                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 31,66             | 0,159                                  |
| Wc suite 7                                                     |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 17                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,14             | 0,186                                  |
| Wc suite 8                                                     | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 5,40              |                                        |
| Suite 18                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,14             | 0,186                                  |
| Wc suite 9                                                     |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 19                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,14             | 0,186                                  |
| Suite 20                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,14             | 0,186                                  |
| Wc suite 10                                                    |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 21                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,14             | 0,186                                  |
| Suite 22                                                       | 4,20         | 2,40         | 10,08             | 44,77             | 0,225                                  |
| Wc suite 12                                                    |              |              |                   | 6,75              |                                        |
| Vano scala 3                                                   |              |              |                   | 31,00             |                                        |
| Spazio calmo scala 3                                           |              |              |                   | 19,13             |                                        |
| Suite 23                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 26,68             | 0,248                                  |
| Suite 24                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 34,11             | 0,148                                  |
| Wc suite 11                                                    |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 25                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Suite 26                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Wc suite 13                                                    |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 27                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Suite 28                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Wc suite 14                                                    |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Suite 29                                                       | 2,10         | 2,40         | 5,04              | 27,22             | 0,185                                  |
| Suite 30                                                       |              |              |                   | 5,40              |                                        |
| Spazi comuni                                                   |              |              |                   | 600,50            |                                        |
| Spazio sportspazio                                             |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Corridoi                                                       |              |              |                   | 3,20              |                                        |
| Vano scala accensione com                                      |              |              |                   | 70,50             |                                        |
| Vani tecnici                                                   |              |              |                   | 2,00              |                                        |
| Spazi a cielo aperto                                           |              |              |                   | 129,00            |                                        |
| Wc uomini                                                      |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Wc donne                                                       |              |              |                   | 23,70             |                                        |
| Spazio calmo centr.                                            |              |              |                   | 4,60              |                                        |
| Wc disabili centrale                                           |              |              |                   | 4,60              |                                        |
| Vani accessori servizio                                        |              |              |                   | 24,70             |                                        |
| Levanterna                                                     | 4,80         | 1,60         | 7,68              | 54,36             | 0,142                                  |
| TOTALE                                                         |              |              |                   | 2.119,26          |                                        |

PIANTA PIANO QUOTE +7.60/+11.40/+15.20/+19.00  
SCALA 1 : 200PIANTA PIANO QUOTA 0.00  
SCALA 1 : 200PIANTA PIANO QUOTA +3.80  
SCALA 1 : 200

COP. SALE TECNICHE

PIANTA PIANO COPERTURA  
SCALA 1 : 200

consulting s.r.l. ing. orazio carbotti & associati  
società di progettazioni generali  
via lago almiri, grande, 12/1  
taranto - tel./fax. 099/730.27.68

progettazione ed elaborazione grafica-rendering  
per

OPERE PUBBLICHE S.P.A. Roma  
committente

COMUNE DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA  
UBICATA IN MASSAFRA AL KM 535,700 DELLA S.S. N° 7  
BARI TARANTO.  
Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del DPR n.  
447/98 così come modificato ed integrato dal DPR  
440/2000 per la realizzazione di un  
POLO COMMERCIALE DIREZIONALE INTEGRATO.  
Art. 9 Delibera C.C. n. 57 del 30.07.2007.

ubicazione

Strada Statale N°7 Bari-Taranto (Via Appia)  
km 635,700 Fig. 73 - P.lla 49

ELABORATI DI PROGETTO  
ARCHITETTONICO

PROGETTISTA RESPONSABILE  
ing. orazio carbotti

DATA: LUGLIO 2010 REV: OTTOBRE 2010

TAV:

11

Planimetrie Hotel-Sala convegni

RAFF. 1:1000

Il presente progetto è protetto a termini di legge.